

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 23 tháng 8 năm 2023

Số: 1108/TB -THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/05-2023/VIV-CTTĐ ngày 18/05/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐDVĐG/2023 ngày 22/08/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 31/TB-ĐG/2023 ngày 22/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Phú Hậu; Trụ sở: Số 168 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Phạm Văn Ry, sinh năm 1951- Chức vụ; Giám đốc Công ty. Nơi cư trú: Thôn 7, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Chỗ ở hiện nay: Số nhà 38A, thôn 5, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng



quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Việt Hà - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (Căn cứ Giấy ủy quyền số 5157/UQ-PVB ngày 30/03/2021 của Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ủy quyền cho Phó Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản); Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hoàng Anh, chức vụ: Giám đốc KHDN - Phòng Quản lý khách hàng Doanh nghiệp KV Miền Bắc - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản PVcomBank (theo Giấy ủy quyền số 12750/UQ-PVB ngày 19/6/2023 của Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. **Công ty CP Đóng tàu Sông Ninh - TKV**, trụ sở: Thôn Lạc Quần, xã Xuân Ninh, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (Công ty CP Đóng tàu Sông Ninh - TKV đã bị tuyên bố phá sản theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2019/QĐ-TBPS ngày 12/4 2019; Quvết định sửa chữa, bổ sung quyết định tuyên bố phá sản số 01/2019, QĐ-SCBSQĐ ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định); Đại diện cho Công ty CP Đóng tàu Sông Ninh - TKV là bà Trần Thị Ngọc Bích, sinh năm 1978, địa chỉ: Số 50B, tổ 10, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội - Quản tài viên.

2. **Công ty TNHH Hải Thành**, trụ sở: Số 241, khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay chuyển trụ sở đến: Số 250, khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình).

3. **Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Nam Phát**, trụ sở: P1010 - N18-T1- Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay chuyển trụ sở đến: Tòa nhà Sông Đà, tầng 8, tòa A, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

4. **Công ty CP dịch vụ bảo vệ an ninh Dầu khí Việt Nam**, trụ sở: Tầng G3 tháp 21 tầng, B4 Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: 01 (một) Tàu biển đã qua sử dụng, tên tàu: HẢI THÀNH 36; Chủ tàu: Công ty TNHH Phú Hậu; Loại tàu: Chở hàng khô; Nơi đóng: Nam Định; Chiều rộng: 12,6m; Chiều dài lớn nhất: 78,63m; Chiều cao mạn: 6,48m; Mớn nước: 5,35m; Tổng dung tích: 1.599GT; Trọng tải toàn phần: 3.242T; Công suất máy chính: 01 X 720.KW; Tổ chức đăng kiểm: VR (theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển đang đóng số đăng ký VNSG-1882-TH do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Sài Gòn cấp ngày 27/02/2008) và các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của con tàu.

* **Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc, trừ nghỉ lễ từ ngày 01/9/2023 đến hết ngày 03/9/2023) Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật): Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/8/2023 đến 17 giờ 00 phút

ngày 28/8/2023, tại địa chỉ: Bến tàu của Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Nam Phát, địa chỉ: Khu 12, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

* **Giá khởi điểm: 8.289.000.000** đồng (Bằng chữ: Tám tỷ hai trăm tám mươi chín triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

* **Tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm, số tiền cụ thể là: **1.657.800.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2023. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tàu Hải Thành.

* **Bước giá: 20.000.000 đồng/1 bước giá** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng trên một bước giá).

* **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 08/9/2023, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2023 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên) theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.



Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0225.3727786 - 0945984288

(Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 31/TB-ĐG/2023 ngày 22/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng).

- Công ty TNHH Phú Hậu; Đại diện theo pháp luật: Phạm Văn Ry, chức vụ; Giám đốc (là người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để đương sự, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quốc Huy